FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT - 395**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	05 DE DICIEMBRE DE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA DEL INMUEBLE	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	SA 12420
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CL 14 56 32 (ACTUAL)**	CHIP	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE		No. IDENTIFICACIÓN	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA
NO SE ENCUENTRA LICENCIA EN EXPEDIENTE.

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	111- PUENTE ARANDA	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	**SECTOR**	2	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	PUENTE ARANDA	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	INDUSTRIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	UN	SI__ NO **X**

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	NO SE EXIGE
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	64 MESES	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	POR VERIFICAR
INICIO DE LAS OBRAS	POSTERIOR A FEBRERO DE 2015		
USOS	N/A	**VOLADIZO**	NO
ALTURA EN PISOS	3 PISOS + BODEGA	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A

LOCALIZACIÓN

INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 14 56 32 (ACTUAL).**

IMAGEN 1: SINUPOT

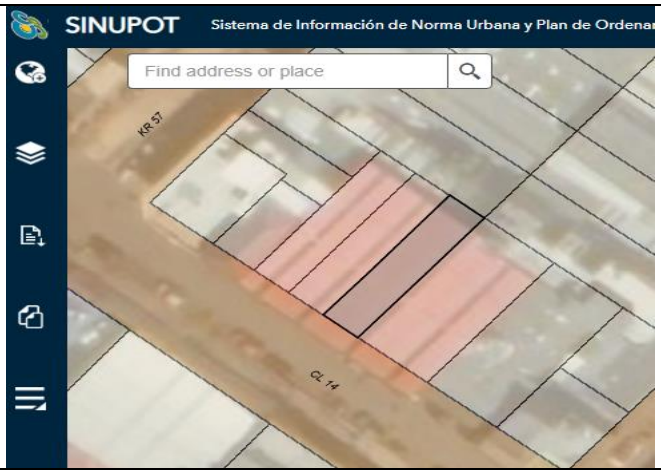


IMAGEN 2: NOMENCLATURA



IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO



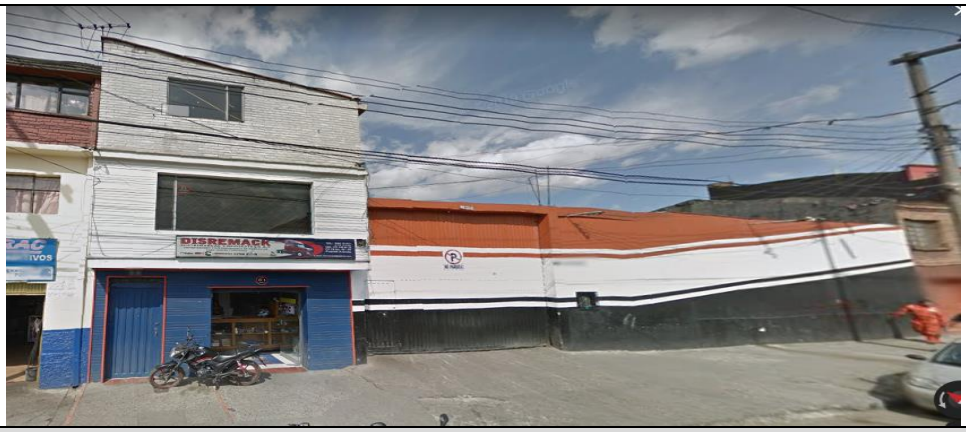
IMAGEN 4: IMAGEN GOOGLE MAPS AGOSTO **2017**



IMAGEN 5: IMAGEN GOOGLE MAPS FEBRERO **2016**



IMAGEN 6: IMAGEN GOOGLE MAPS FEBRERO **2015**



OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 05 DE DICIEMBRE DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 14 56 32 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA BODEGA Y UNA EDIFICACIÓN DE TRES PISOS DE ALTURA, NO OBSERVANDO OBRAS EN EJECUCIÓN.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA BAJO EL RADICADO No **20226630018113** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 14 56 32 (ACTUAL).**

UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO EL EXPEDIENTE SI ACTUA 12420 Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE DE ACUERDO A LO OBSERVADO EL DIA DE LA VISITA OCULAR Y LO CONSULTADO EN SINUPOT, LA DIRECCION DEL INMUEBLE ES **CL 14 56 32/36/40,** DEBIDO A QUE LA BODEGA Y LA EDIFICACIÓN ESTAN CONSTRUIDAS SOBRE ESTOS 3 PREDIOS.
2. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE PRESENTA MODIFICACIONES Y CAMBIO DE CUBIERTA ENTRE EL MES DE FEBRERO DE 2015 Y AGOSTO DE 2017 COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 4 Y 6 DEL PRESENTE INFORME.

3. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE GOOGOGLE MAPS EN EL MES DE AGOSTO DE 2017 AL COMPARARLO CON EL REGISTRO FOTOGRÁFICO TOMADO EL DIA DE LA VISITA OCULAR (05/12/2022), NO PRESENTA CAMBIOS EN SU VOLUMETRÍA.
4. QUE DE ACUERDO AL SECTOR DONDE SE UBICA EL PREDIO (UPZ 111, SECTOR 2, EDIFICABILIDAD UN) NO SE EXIGE ÁREA DE ANTEJARDÍN.
5. QUE EN EXPEDIENTE NO SE ENCUENTRA LICENCIA DE COSNTRUCCIÓN QUE APRUEBE LAS OBRAS REALIZADAS EN EL PREDIO.
6. QUE DESDE EL EXTERIOR NO SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	SE REQUIERE SOLICITAR AL PROPIETARIO O CONSTRUCTOR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN APROBADA, LOS PLANOS APROBADOS POR LA CURADURIA URBANA Y PERMITIR EL INGRESO AL INMUEBLE PARA LA VERIFICACIÓN DE SU CUMPLIMIENTO.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO **X**	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	
Jeisson Steven Valdes Garcia Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica			